

ZASADY OCENY OFERT W ZAKRESIE KRYTERIÓW FINANSOWYCH (ETAP II)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Do etapu oceny finansowej dopuszczone zostają wyłącznie oferty, które w Etapie I (Ocena Formalna i Koncepcyjna) uzyskały ocenę „SPEŁNIA” we wszystkich wymaganych obszarach.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najwyższa łączna liczba punktów przyznanych przez Komisję Przetargową w oparciu o zadeklarowane przez Wykonawców wartości finansowe.
3. Maksymalna łączna liczba punktów możliwa do uzyskania w Etapie II wynosi 100 punktów.
4. Wszelkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem powszechnych zasad zaokrąglania.

II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTÓW

Ocena dokonywana jest na podstawie dwóch równoważnych kryteriów finansowych, wynikających bezpośrednio z warunków najmu określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Kryterium 1 (K1): Oferowana stawka procentowa Czynszu od Obrotu (Waga: 50% = max 50 punktów)

W ramach tego kryterium Komisja Przetargowa będzie oceniać zadeklarowaną przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym stawkę procentową czynszu naliczanego od miesięcznego obrotu netto.

Punkty przyznawane są proporcjonalnie. Najwyższą liczbę punktów (50 pkt) otrzyma oferta z najwyższą zadeklarowaną stawką procentową. Pozostałe oferty otrzymają punkty obliczone według poniższego wzoru:

$$K1 = (C_badany / C_max) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

K1 – liczba punktów przyznana badanej ofercie w Kryterium 1

C_badany – oferowana stawka procentowa Czynszu od Obrotu w badanej ofercie

C_max – najwyższa oferowana stawka procentowa Czynszu od Obrotu spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

Kryterium 2 (K2): Oferowana kwota Minimalnego Czynszu Gwarantowanego (Waga: 50% = max 50 punktów)

W ramach tego kryterium Komisja Przetargowa będzie oceniać zadeklarowaną przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym stałą kwotę miesięcznego czynszu gwarantowanego netto (uiszczanego w sytuacji, gdy wyliczony czynsz od obrotu okaże się niższy niż kwota gwarantowana). Zgodnie z OPZ, zaoferowana kwota nie może być niższa niż 20 000,00 PLN netto. Oferty deklarujące kwotę niższą podlegają odrzuceniu. Punkty przyznawane są proporcjonalnie. Najwyższą liczbę punktów (50 pkt) otrzyma oferta z najwyższą zadeklarowaną kwotą gwarantowaną.

Pozostałe oferty otrzymają punkty obliczone według poniższego wzoru:

$$K2 = (M_badany / M_max) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie: K2 – liczba punktów przyznana badanej ofercie w Kryterium 2

M_badany – oferowana kwota Minimalnego Czynszu Gwarantowanego w badanej ofercie (w PLN netto)

M_max – najwyższa oferowana kwota Minimalnego Czynszu Gwarantowanego spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu (w PLN netto)

III. OBLICZENIE CAŁKOWITEJ OCENY OFERTY

Całkowita ocena punktowa badanej oferty (S) zostanie obliczona jako suma punktów uzyskanych w obu kryteriach finansowych, zgodnie ze wzorem:

$$S = K1 + K2$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu, przeszła pozytywnie ocenę koncepcyjną (Etap I) oraz uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów (S) w Etapie II.

W sytuacji, gdy dwie lub więcej ofert uzyska identyczną, najwyższą liczbę punktów, Komisja Przetargowa dokona wyboru tej oferty, która zaoferowała wyższą stawkę procentową Czynszu od Obrotu (Kryterium 1). Jeżeli stawki te również będą identyczne, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, zawierających nową, wyższą propozycję warunków finansowych